



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**1 И. 2649/13**  
**31.07.2014.године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Скоковић Стојанке из Севојна, коју заступа пуномоћник Михаило Крстић, адв. из Ужица, против извршног дужника Скоковић Слободана из Севојна, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **31.07.2014.године**,

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО I** јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, Скоковић Слободана из Севојна на дан **26.08.2014.године, са почетком у 8,00 часова, у судници број 29** у овом суду, и то:

- породична стамбена зграда која се налази у Севојну, улица Гај, изграђена на кат. парц. 2859/2 КО Севојно, број зграде 1, која се састоји од сутерена и приземља и кат. парцеле 2859/2 , чија је укупна површина 26,72 ара
- кат. парц. 2948/2 по култури пањњак пете класе, површине 6,18 ари

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1. И. 2649/13 од 05.05.2014. године и то за породичну стамбену зграду и кат. парц. 2859/2 КО Севојно на којој се налази објекат на износ од 2.084.341,00 динара, а за кат. парц. 2948/2 на износ од 21.630,00 динара.

**III** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно за објекат и кат. парц. 2859/2 износ од 208.434,10 динара а за кат. парц. 2948/2 износ од 2.163,00 динара на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

**IV** **Најнижа** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно за породичну стамбену зграду и парцелу 2859/2 КО Севојно износ од 1.250.604,60 динара а за кат. парц. 2948/2 износ од 12.978,00 динара.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**VI** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VII** Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VIII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Севојно, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 31.07.2014.године, 1 И. 2649/13**

Судија,  
Словенка Поповић

